

H. J. BEIER
ADVOKAT

MØDERET FOR LANDSRET



2200 KØBENHAVN N
SORTEDAM DOSSERING 43
TELF. (01) 38 43 00
GIRO 28807

Matr.nr. 845 Østervold kvarter.

beliggende Trondhjemsgade 13-15,
2100 København Ø.

Anmelder.

H. J. Beier
advokat
Sortedam Dossering 43
2200 København N.

afg. 25. 11.

V E D T Æ G T E R

for

Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen matr. nr. 845
Østervold kvarter

stiftet den 7. september 1976.

1.

Navn, hjemsted og formål.

Foreningens navn er ejerlejlighedsforeningen Trondhjemsgade 13-15, dens hjemsted er Københavns kommune. Foreningens formål er at administrere ejendommen matr.nr. 845 Østervold kvarter, og varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at sørge for ro og orden i ejendommen samt holde ejendommen forsvarligt vedlige.

Foreningen ved dens bestyrelse er rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser. Københavns byret skal være værneting for alle tvistigheder i ejerlejlighedsanliggender mellem lejlighedsejerne indbyrdes og foreningen og ejerlejlighedsejerne.

2.

Medlemmerne.

Medlemmerne af foreningen er samtlige ejendommens ejerlejlighedsejere.

Enhver ejer har pligt til at være medlem af foreningen. Ophører et medlem med at være ejer af en ejerlejlighed i ejendommen, bortfalder medlemspligten. Medlemspligten indtræder samtidig med tinglysning af ejerlejlighedsskøde (såvel betinget som endeligt skøde), og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis andel i foreningens formue efter fordelingstal. Meddelelse om ejerlejlighedens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter ejerlejlighedens overtagelse fremsendes til foreningens formand og/eller administrator.

Bidrag til og hæftelser for fælles udgifter.

Til dækning af de foreningen påløbende fælles udgifter skal hvert medlem bidrage med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet og af generalforsamlingen godkendt driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal og betales efter generalforsamlingens bestemmelse månedsvis eller kvartalsvis forud. Opgørelse over fællesudgifterne ved ejendommens drift forelægges ved den årlige generalforsamling. Det enhver lejlighedsejer eventuelt påhvilende restbidrag skal indbetales senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse, respektive 8 dage efter, at meddelelse om det på generalforsamlingen vedtagne og godkendte regnskab er udsendt til hver ejerlejlighedsejer.

Til sikkerhed for betaling af ovennævnte bidrag og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder ethvert medlem ejerpantebrev, hvis størrelse skal andrage kr. 100,00 pr. m² lejlighedsareal, og som henligger i foreningen som håndpant. Ejerpantebrevet respekterer uden særlig påtegning kreditforenings- samt sparekasselån og andre offentlige lån med statutmæssige forpligtelser og eventuelt til forhøjet rente. Endvidere skal ejerpantebrevet til enhver tid være pligtig at respektere foranstående pantebreve, forudsat at ejerpantebrevet står indenfor 75% af den til enhver tid værende offentlige ejendomsværdi og forudsat, at de foranstående pantebreve er forsynet med tvangsauktionsklausul efter Justitsministeriets pantebrevsformular A.

Benyttelse og vedligeholdelse.

Ejerlejlighederne må ikke benyttes til andet end beboelse af een familie, bortset fra de lejligheder, der ved tinglysningen af nærværende vedtægter anvendes til liberalt erhverv, ligesom der uden nærmere tilladelse haves ret til at udleje indtil 2 værelser.

Skilte og reklamer må ikke anbringes på ejendommen, dog at forretningslejemål har ret til sædvanlig skiltning. Sådant skiltning skal dog i hvert enkelt tilfælde godkendes af bestyrelsen.

Bestyrelsen skal udarbejde en husorden, hvis regler i hovedsagen skal svare til, hvad der i almindelighed er gældende i beboelsesejendomme.

I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed i sin helhed, har foreningen over for lejeren samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de lejeren påhvillende forpligtelser, som en ejer har over for en lejer i henhold til lejeloven og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart overfor lejeren, eventuelt sideløbende med lejlighedsejeren. Den pågældende lejer skal forpligte sig til at fraflytte lejemålet med 3 måneders varsel i tilfælde af, at ejerlejligheden på grund af ejerens misligholdelse ved en tvangsauktion overtages af en køber eller en ufyldestgjort pantøver.

Det påhviler den pågældende lejlighedsejer at foranledige de i forrige stykke omhandlede bestemmelser optaget i lejekontrakten, der skal forelægges bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde, og dokumentere om fornødent at have søgt huslejenævnets godkendelse af bestemmelsen.

De i foranstående to stykker nævnte bestemmelser ved udlejning gælder dog ikke udlejning foretaget af de ved tinglysning af nærværende vedtægter værende ejere af ejendommen, ligesom de heller ikke gælder, såfremt ejerlejligheder af disse ejere i udlejet stand bliver overdraget til tredjemand.

Foreningen varetager den fælles vedligeholdelse af ejendommen. Den fælles vedligeholdelse omfatter murværk, hoveddøre, vinduer og altaner, trappeopgange, herunder udvendig maling af hoveddøre, samt alle fælles arealer og fælles anlæg i øvrigt, rør, faldstammer, aftrækskanaler, hoved-el-ledninger m.v., uanset om disse er ført igennem den enkelte lejlighed.

Såfremt ejerlejligheden skal istandsættes som følge af vandskade eller lignende, for hvilket lejlighedsejeren ikke har noget ansvar, afholdes udgiften af foreningen.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at give de af administrator anviste håndværkere adgang til sin lejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, modernisering m.v. eller ombygninger.

Forsåvidt udvendig maling af ejendommens vinduer finder sted, er lejlighedsejeren pligtig samtidig at foranledige vinduerne kittet og malet indvendigt, for så vidt dette er påkrævet.

Ejeren må ikke foretage udvendig maling af træ- eller murværk uden efter forud indhentet tilladelse fra administrator og i overensstemmelse med dennes direktiver.

Generalforsamlingen træffer beslutning om, hvilke vedligeholdelses- og reparationsarbejder, der skal foretages, idet administrator dog kan lade udføre mindre udvendige vedligeholdelsesarbejder.

Vedligeholdelse af den enkelte ejerlejlighed påhviler alene ejeren af denne.

Nævnte vedligeholdelse omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse som fornyelse af gulve, træværk, murværk, puds, elektriske installationer, gas og vandhaner, radiatorer m.v..

Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, således at forsømmelsen vil være til gene for de øvrige lejligheds-ejere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist.

Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte den pågældende ejerlejlighed i stand for lejligheds-ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret.

5.

Generalforsamling.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffede afgørelser kan af ethvert medlem hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Stemmeretten kan udøves ved fuldmagt.

Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne eller om foreningens opløsning samt om forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg og/eller pantsætning af disse kræves, at mindst 3/4 af de stemmeberettigede efter fordelingstal er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst 3/4 af de afgivne stemmer. Er det nævnte antal ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og har forslaget ikke kunnet opnå 3/4 af de tilstedeværende stemmer, er det bortfaldet. Er 3/4 af de stemmeberettigede efter fordelingsstal ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men beslutningen dog vedtaget med 3/4 af de tilstedeværende stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny overordentlig generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 3/4 af de afgivne stemmer efter fordelingstal uden hensyn til, hvor mange stemmer der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Fuldmagter til at møde på den første generalforsamling skal, for så vidt de ikke udtrykkelig måtte være tilbagekaldt, anses for gyldige også med hensyn til den anden generalforsamling

Foreningens generalforsamlinger afholdes i København.

Den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af hvert års oktober måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved brev.

Meddelelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen.

Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage forud for generalforsamlingen.

Senest 8 dage før enhver generalforsamling fremlægges til eftersyn for medlemmerne dagsordenen og de fuldstændige forslag, der skal fremsættes på generalforsamlingen, og for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige årsregnskabet, forsynet med påtegning af revisionen og underskrift af bestyrelsen. Stedet for fremlæggelsen skal fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af administrator.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Enhver stemmeberettiget kan forlange skriftlig afstemning med hensyn til de foreliggende forhandlingsemner.

Over det på en generalforsamling passede indføres en kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol,

der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Bestyrelsen.

Foreningen ledes af en af generalforsamlingen blandt medlemmerne eller uden for disses kreds valgt bestyrelse på 3-5 medlemmer, som vælges for 2 år. På første ordinære generalforsamling efter den konstituerende generalforsamling afgår 1 medlem ved lodtrækning. Der skal i bestyrelsen være mindst 1 medlem for hver af opgangene Trondhjemsgade 13 og Trondhjemsgade 15.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end 3, skal bestyrelsen snarest supplere sig med nye medlemmer i stedet for de fratrådte, således at antallet stadig andrager mindst 3. De således indtrådte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil den først afholdte ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen, der selv vælger sin formand, har ledelsen af foreningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og ansvarlig varetagelse af ejendommens fællesanliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger må anses for påkrævede. Bestyrelsen har ansvaret for, at der føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter, idet selve regnskabet føres af administrator.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

Fælles installationer, moderniseringer m.v..

Enhver lejlighedsejer er pligtig at tilslutte sig fællesantenneanlæg og andre lignende mindre anlæg og betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne, for såvidt et flertal efter fordelingstal stemmer for sådanne anlægs gennemførelse.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., som vedtages af generalforsamlingen med 85% af stemmerne af lejlighedsejere, både efter antal og fordelingstal.

Eventuel udstykning af tagetagen i ejerlejligheder kræver samme majoritet, dog at generalforsamlingen ikke ved sådan beslutning skal kunne fratage et medlem retten til at råde over de til vedkommendes ejerlejlighed hørende loftsrum.

I forbindelse med modernisering må hverken ejendommens ydre eller dens trappeopganges karakter ændres, og eksempelvis skal der stedsvis bibeholdes palævinduer af max. nuværende størrelse.

Udgiftsfordelingen sker efter fordelingstal, medmindre det godtgøres, at denne fordeling vil virke åbenbar urimelig for en eller flere lejlighedsejere.

Såfremt en modernisering direkte behøver en lejlighedsejers lejlighed, kan han, i det omfang det er muligt, nægte at lade installationer udføre i sin lejlighed og skal herefter kun deltage i en forholdsmæssig mindre del af udgifterne ved anlæget og driften eller eventuelt slet ikke deltage i udgifterne, men er pligtig at affinde sig med rørgennemføringer m.v.. Såfremt enighed om udgiftsfordelingen i henhold til nærværende paragraf ikke i de ovennævnte tilfælde opnås, afgøres tvisten endeligt af en efter reglerne i § 13 nedsat voldgift.

Lejlighedsejeren må ændre, modernisere og forbedre sin ejerlejlighed, herunder omlægning fra el til gas, og flytte eller fjerne ikke bærende skillerum i det omfang, dette ikke er til gene for medejerne.

Hertil nødvendige rørgennemføringer eller lignende kan kun gennemføres med samtykke af de lejlighedsejere, der berøres heraf, dog at det på en generalforsamling kan bestemmes, at en lejlighedsejer er pligtig at finde sig i rørgennemføringer m.v., eventuelt mod erstatning for midlertidig og varig gene, og kun for så vidt hans vægring må anses for at være uden rimelig grund.

Lejlighedsejeren er pligtig at indhente bygningsmyndighedernes tilladelse i alle tilfælde, hvor en sådan er påkrævet, og tilstille administrator en kopi af byggetilladelse og af bygningsattest samt en tegning.

Med hensyn til installationer, der kræver udvidet forbrug af gas, vand eller el, skal tilladelse, inden installationerne foretages, indhentes hos administrator, der som vilkår for at tillade sådanne installationer kan kræve, at ejeren betaler en variabel afgift, svarende til det øgede forbrug.

Tilladelsen meddeles yderligere under den forudsætning, at lejlighedsejeren er ansvarlig for skader, som

8.

måtte være en følge af, at installationen overbelast de eksisterende forsyningskanaler og afløbsinstallationer, og at lejlighedsejeren i tilfælde af, at senere lignende installationer måtte medføre krav fra myndighedernes side om udvidelse af sådanne forsyningskanaler og/eller afløbsinstallationer, og den af lejlighedsejeren foretagne installation har medvirket til en overbelastning, der medfører krav om en udvidelse, betaler en efter forholdene passende andel af udgifterne til udvidelsen, eventuelt med adgang til forholdsmæssig refundering af beløbet ved tilsvarende installationer i andre lejligheder, der herved benytter udvidelsen. Til sikkerhed for dette krav kan foreningen kræve, at lejlighedsejeren indbetaler et depositum foruden ovennævnte variable afgift.

Såfremt der ikke kan opnås enighed om, hvilken andel af sådanne "udvidelsesomkostninger", som omhandlet i forrige stykke, der påhviler lejlighedsejeren, afgøres dette spørgsmål endeligt af en efter reglerne i § 13 nedsat voldgift.

Voldgiftsretten skal lægge vægt på den gavn og brugsværdi, som den pågældende installation eller modernisering medfører for den enkelte lejlighedsejer.

8.

Tegningsret.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen kan meddele prokura. }

9.

Revisor.

På hvert års ordinære generalforsamling vælges en revisor til at revidere årsregnskabet og sammenholde dette med bøgerne.

Revisor kan genvælges.

Foreningens regnskabsår er 1. juli til 30. juni, idet første regnskabsår løber fra 1. juli 1976 til 30. juni 1977. Årsregnskabet underskrives af bestyrelsen samt forsynes med revisorpåtegning.

10.

Varmeregnskab m.v..

På varmeregnskabet optages ~~i overensstemmelse med lejelovens regler~~ alene udgifter til olie.

Andret 1987: Ejendommen forsynes med fjernvarme gennem Københavns Belysningsvæsen. På varmeregnskabet optages samtlige de af Belysningsvæsenet i varmeåret opkrævede beløb.

Fordelingen sker efter almindelige principper i udlejningsejendomme.

11.

Grundfond.

Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter, jfr. § 3, oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med $\frac{1}{2}$ pct. af ejendomsværdien, indtil fondens størrelse udgør 2 pct. af denne værdi. Grundfonden kan anvendes til midlertidige udlæg for restancer samt andet vedrørende ejendommen efter bestyrelsens beslutning. Fondens midler anbringes efter generalforsamlingens beslutning.

12.

Ændring af fordelingstal.

På begæring af en lejlighedsejer kan de for ejendommen fastsatte fordelingstal ændres af en voldgift, der nedsættes i overensstemmelse med reglerne i § 13, forsåvidt det godtgøres, at det eksisterende fordelingsgrundlag er åbenbart urimeligt.

Foreningen på vegne de ikke klagende lejlighedsejere er part i sagen.

Voldgiftsrettens afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for domstolene, og kendelsen vil - såfremt den går ud på en ændring af de bestående fordelingstal - være at tinglyse på ejendommens blad i tingbogen som deklaration og supplement til anmeldelsen om ejendommens omdannelse til ejerlejlighedsejendom.

Voldgiftsrettens omkostninger udredes af parterne i overensstemmelse med voldgiftsrettens afgørelse herom. Såfremt klageren ikke får helt eller delvis medhold, udreder han dog samtlige omkostninger.

13.

Misligholdelse.

Såfremt en ejer i væsentlig grad overtræder vedtægternes bestemmelser om ejerlejlighedens anvendelse eller på anden måde groft generer eller forulemper de øvrige ejere, eller gør sig skyldig i forhold svarende til dem, der efter den til enhver tid gældende lejelovgivning berettiger ejeren af en udlejningsejendom til at ophæve lejemålet, kan enhver ejer forlange, at bestyrelsen påbyder den pågældende ejer at fraflytte sin ejerlejlighed og enten afhænder den eller udlejer den til en af bestyrelsen godkendt person.

Eventuelle tvistigheder kan af enhver af parterne indbringes for en voldgiftsret.

Voldgiftsretten skal bestå af 3 personer.

Enhver af parterne vælger en voldgiftsmand.

Den part, der rejser tvisten eller ønsker spørgsmålet afgjort ved voldgift, skal ved anbefalet brev give meddelelse herom til den anden part, og samtidig underrette denne om, hvem han vælger til sin voldgiftsmand. Forsåvidt den anden part ikke senest 14 dage efter modtagelsen af det anbefalede brev - iligeledes ved anbefalet brev - har givet meddelelse om, hvem han valgte, er den første part berettiget til at vælge begge voldgiftsmændene.

De 2 voldgiftsmænd vælger en opmand, der skal være jurist, men kan de ikke enes om valget i løbet af 14 dage, vælges opmanden af præsidenten for Københavns byret.

Voldgiftsmændene har hver een stemme.

Den samlede voldgiftsret, som ledes af opmanden, afgør sagen ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, eller vil én eller flere af voldgiftsmændene ikke afgive stemme eller tage standpunkt til et foreliggende spørgsmål, afgør opmanden sagen ved sin kendelse.

Voldgiftsrettens kendelse er endelig og inappellabel, og dens afgørelse kan ikke forelægges domstolene.

Voldgiftsmændene eller - hvis enighed imellem dem i så henseende ikke kan opnås - opmanden fastsætter selv de processuelle regler vedrørende sagens behandlingsmåde, derunder, hvorvidt der skal være mundtlig procedure, idet dog bemærkes, at hver af parterne kun har ret til to gange skriftligt at fremsætte deres bemærkninger og kun har 14 dage hver gang til at udfærdige deres svar, hvis ikke voldgiftsmændene, respektive opmanden giver særlig tilladelse til længere udsættelse. Oversiddes fristen, har vedkommende part ikke ret til genmæle, og sagen pådømmes i den stand, den er, dog efter eventuel mundtlig procedure.

Voldgiftsmændene træffer bestemmelse om pålæg af sagens omkostninger, derunder eventuelle udgifters godtgørelse og honorar til voldgiftsmændene, samt om, hvilke følger der skal indtræde, hvis voldgiftssagens parter ikke inden den ved voldgiftsretten fastsatte frist godvilligt retter sig efter kendelsen.

Når voldgiftsmændene har optaget sagen til kendelse, er de pligtige inden 3 uger derefter at afsige kendelsen. I mangel heraf har enhver af parterne ret til at forkaste voldgiften og fordre tvisten afgjort ved domstolene.

Foreningens opløsning.

Når foreningens opløsning på den i § 5, stk. 5, nævnte måde er vedtaget, vælger generalforsamlingen et likvidationsudvalg, der foretager de fornødne skridt til foreningens op-

11.

løsning.

15.

Tinglysning.


Nærværende dokument begæres tinglyst som servitut på ejendommen matr.nr. 845 Østervold kvarter, som gensidig berettigende og bebyrdende deklaration. Deklarationen respekterer til enhver tid uden særlig påtegning lån til kreditforening samt reallånefond med statutmæssige forpligtelser og til forhøjet rente.

Påtaleberettiget er foreningen ved dens bestyrelse og enhver lejlighedsejer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

København, den 28. oktober 1976.

På egne vegne og i
henhold til fuldmagter



Nils Kock-Petersen
Advokat
Gråbrødre Torv 14, 1154 K
(01)* 15 42 52



Matr.nr. 845 Østervold kvarter
beliggende: Trondhjems-gade 13-15
2100 København Ø.

Anmelder:
advokat Casper Moltke
Bredgade 73
1260 København K.
01 132299

T I L L Æ G

til

V E D T Æ G T E R

tinglyst den 24. januar 1977 for Ejerlejlighedsforeningen,
Trondhjems-gade 13-15, som ændret ved tinglysning den 29.
november 1977.

Med henvisning til foranstående vedtægters § 4, stk. 1, er-
klærer bestyrelsen på vegne ejerlejlighedsejerne, at ejer-
lejlighederne nr. 2 og nr. 15 ved tinglysningen af vedtægterne
anvendtes til liberalt erhverv, hvorfor der fra disse lejlig-
heder fortsat kan drives liberalt erhverv.

I bestyrelsen:


Th. Bigand Carlsen

København, den

30/5/79


J. Sjøgren

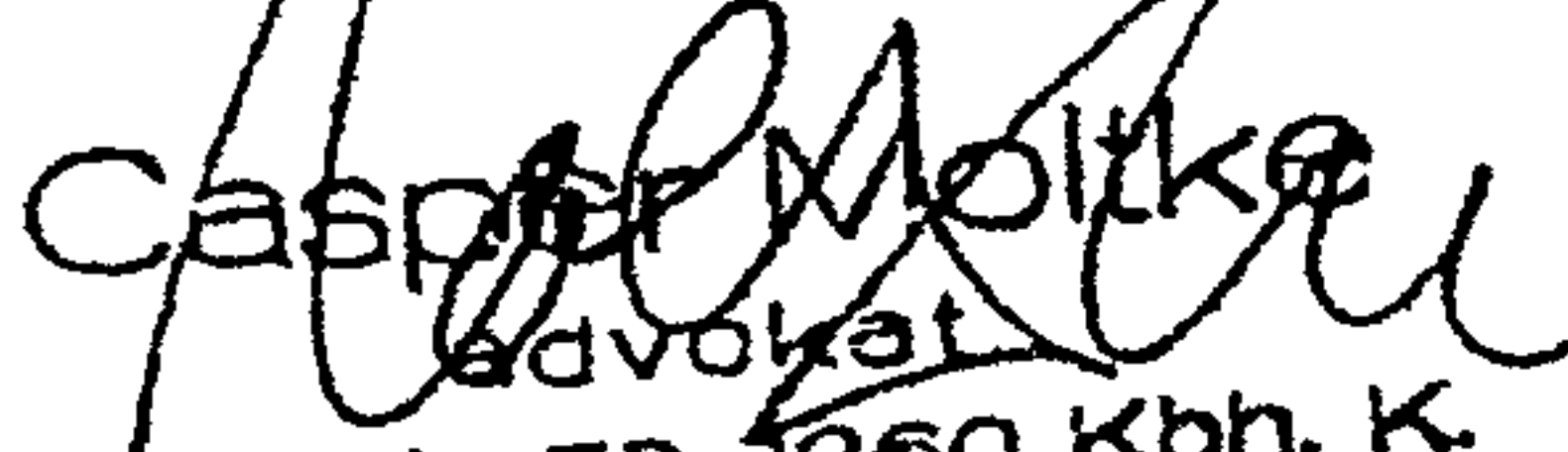

P. Randølf

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:


Casper Moltke
advokat
Bredgade 73, 1260 Kbh. K.
Tlf. 13 22 99

TILLÆG TIL VEDTÆGTER

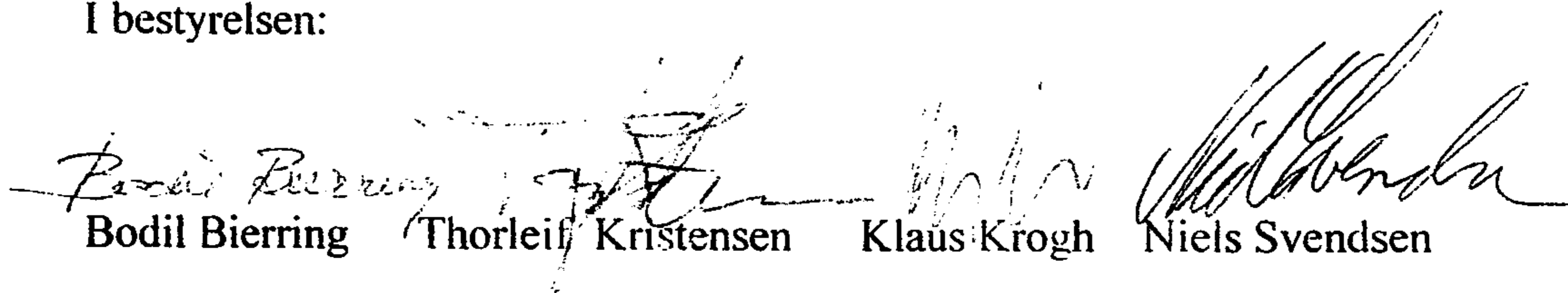
Tinglyst den 24. januar 1977 og senere for Ejerlejlighedsforeningen
Trondhjemsgade 13-15.

Vedtægternes paragraf 5 er på Ejerlejlighedsforeningens generalforsamling
den 5. december 2002 vedtaget ændret til:

Den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af
hvert års december måned. Generalforsamlingen indkaldes
af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved brev.

København, den 5. december, 2002.

I bestyrelsen:


Bodil Bierring Thorleif Kristensen Klaus Krogh Niels Svendsen